

VERHUURCONTRACT
Villa L'escapade dans le ciel'



Deze villa is gelegen in 83690 Tourtour te chemin du clos de la colle 1163.

Beschrijving van de woning.

De villa heeft 4 slaapkamers en 4 badkamers. Eén van de badkamers heeft een bad/douche combinatie, terwijl de anderen elk een inloopdouche hebben. 2 slaapkamers hebben 3 slaappleaatsen en 2 slaapkamers hebben 2 slaappleaatsen.

Er is een ruime leefruimte met afzonderlijke zithoek waar een televisie staat. De keuken is voorzien van 2 afwasmachines, een fornuis, koffiezet, microgolf, 2 frigo's en een diepvriezer. Er is een ruime bergruimte aanwezig.

Apart van de woning is een speelruimte met kickertafel , air hockey en tv aanwezig alsook 1 extra slaapkamer met 3 slaappleaatsen en 1 badkamer met apart toilet.

Aanpalend aan de woning vinden we een swimspa van 6m op 2,3 m. Er is een ingebouwde barbecue op kolen aanwezig onder het grote overdekt terras. Ook een petanquebaan ontbreekt niet.

Lager gelegen op het terrein is er een groot rond zwembad van 10m diameter met ligpleaatsen en een apart gezellig terras.

Aankomst en vertrek

De woning is het hoogseizoen enkel per week te huur beginnende van zondag namiddag om 16 uur tot zondagmorgen 10 uur. Buiten het hoogseizoen wordt de woning per dag verhuurd met een minimum van 4 nachten.

Eindschoonmaak en Linnen

Bij vertrek wordt er een schoonmaak van de villa voorzien. Deze dient betaald te worden door de huurder ten laatste één week voor aankomst in de woning op rekening nr FR76 3000 3036 0400 0200 1177 915 en bedraagt 530euro.

Wij verwachten wel dat de woning er netjes en opgeruimd bij ligt. Afwasmachine en frigo dienen leeg te zijn. Alle afval dient verwijderd te zijn. Er zijn steeds afvalcontainers in de buurt waar het vuil achter kan gelaten worden. De bbq dient proper te zijn en de asse verwijderd. Indien gewenst kan er steeds een tussentijdse schoonmaak georganiseerd worden voor 530 euro .

Wij voorzien steeds handdoeken voor keuken en badkamer.

Ook de lakens zijn inbegrepen in de 530 euro

Waarborgsom

Ten laatste één week voor aankomst in de woning dient er 1000 euro waarborg betaald te worden op rekening FR76 3000 3036 0400 0200 1177 915. Deze wordt binnen de 2 weken na vertrek terug betaald verminderd met eventuele kosten. Kosten onder de 50 euro worden niet aangerekend.

Huisdieren

Huisdieren zijn **niet** toegelaten

Roken

Roken is binnenshuis **niet** toegestaan.

Airconditioning

De woning is voorzien van airconditioning. Gelieve dan ook ramen en deuren steeds gesloten te houden zodat energiekosten niet nodeloos oplopen.

Betalingen

Een boeking is pas definitief na het betalen van het voorschot. Dit bedraagt 30% van het huurbedrag. De overige 70% dient betaald te worden uiterst 2 weken voor aanvang van de huurperiode. Deze betalingen dienen te gebeuren op het nr FR76 3000 3036 0400 0200 1177 915

Veiligheid zwembad

U bent als huurder zelf verantwoordelijk voor de veiligheid van het zwembad. Er is een alarm voorzien dat moet aangezet worden bij het niet gebruiken van het zwembad.

Algemene voorwaarden

De huurder verklaart het gehuurde persoonlijk te betrekken, het te bewonen als 'goede huisvader' en het goed te onderhouden. Alle apparaten zijn in werking; klachten die worden ingediend langer dan 24 uur na aankomst in het gehuurde, worden niet geaccepteerd. Reparaties die nodig zijn als gevolg van schade, veroorzaakt door nalatigheid of slecht gebruik van het gehuurde, komen voor rekening van de huurder. Ook ziet de huurder erop toe om geen overlast in de buurt te veroorzaken.

Het gehuurde wordt gemeubeld verhuurd en is voorzien van keukengerei, vaatwerk, glazen, dekens en kussen zoals beschreven in inventarislijst. Indien nodig is de verhuurder of zijn vertegenwoordiger gerechtigd om bij het vertrek van de huurder een bedrag voor schoonmaak van het gehuurde in rekening te brengen; evenals een bedrag voor de waarde van voorwerpen, meubels of materialen die gebroken, vervuild, vernield of beschadigd en die voorwerpen die tijdens de huur anders zijn gebruikt dan waarvoor ze bedoeld zijn, de prijs van het reinigen van vervuilde dekens, een vergoeding voor elke vorm van beschadiging van gordijnen, plafonds, tapijten, kleden, ramen, bedden, etc.

De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de wettelijke aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur (brand- en waterschade). In geval van niet verzekerd zijn is de huurder aansprakelijk voor de kosten van de schade en de rente over deze kosten. De verhuurder is verplicht om het verhuurde te verzekeren en de huurder is verplicht de verhuurder binnen 24 uur te waarschuwen in geval van schade in het gebouw en de bijgebouwen of bijbehorende gebouwen.

De huurder mag de verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger erom verzoekt.